

CÂMARA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA - MG
Avenida 15 de Outubro, nº 155 – 2º andar - centro
CEP 37170-000 – TELEFAX: (35) 3851 1822

PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 558/2024

DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE IMÓVEL DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL AO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA - IPREMBE, NA FORMA QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Boa Esperança, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar e doar ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA - IPREMBE, autarquia municipal, inscrito no CNPJ sob o nº 25.660.465/0001-08, sediado na Rua Bias Fortes, nº 353, centro, neste município, área com 1.233,12 m² (um mil, duzentos e trinta e três metros quadrados e doze centímetros) pertencente ao patrimônio público municipal, registrada sob a matrícula 44454, L-2, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

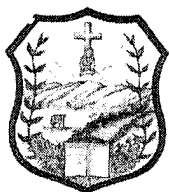
CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

→ *Uma área de terreno de forma triangular denominada área 05, situada no Loteamento Jardim Nova Esperança, com área de 1.233,12 m² (um mil, duzentos e trinta e três metros quadrados e doze centímetros), com frente para a Rua José Júlio Pereira, com as seguintes confrontações: Inicia se na esquina da Rua Genésio Teodoro de Aguiar e a Rua José Júlio Pereira e segue com frente para a Rua José Júlio Pereira por 93,21 metros, volve à direita e segue confrontando com a área 04 por 27,68 metros, volve à direita e segue confrontando com a Rua Genésio Teodoro de Aguiar por 89,10 metros, onde iniciou e finda esta demarcação, devidamente cadastrado no CRI, sob a matrícula 44454, L.2←*

Art. 2º - A área a ser doada, de que trata esta Lei, está avaliada em R\$ 210.646,66 (duzentos e dez mil reais, seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos), correspondente à média das 3 (três) avaliações.

Art. 3º - O imóvel a ser doado destina-se à incorporação ao patrimônio imobiliário do IPREMBE.

Art. 4º - Os termos desta Lei deverão ser transcritos integralmente na escritura pública de doação.



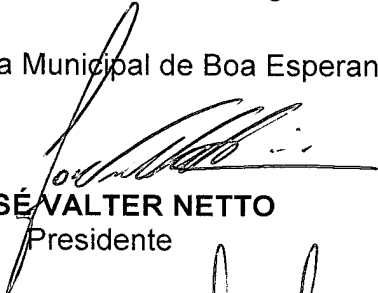
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA - MG
Avenida 15 de Outubro, nº 155 – 2º andar - centro
CEP 37170-000 – TELEFAX: (35) 3851 1822

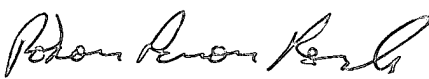
Art. 5º - Passam a ser partes integrantes desta Lei, a cópia da certidão, do croqui, do memorial descritivo e das avaliações do imóvel.

Art. 6º - As despesas correspondentes aos encargos financeiros cartoriais serão pagas pelo Município.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Boa Esperança, 21 de fevereiro de 2024.


JOSÉ VALTER NETTO
Presidente


ROBSON RAMON RESENDE
Vice-Presidente


JOÃO BATISTA SILVA RAMOS
Secretário

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO
Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.coringa.org

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **039255.2.0044464-58**, 1ª

44154 - 05/12/2023 - Protocolo: 147587 - 16/11/2023

IMÓVEL: Área Pública. Uma área de terreno de forma triangular denominada área 05, situada no Loteamento Jardim Nova Esperança, com área de 1.233,12m², com frente para a Rua José Júlio Pereira, com as seguintes confrontações: Inicia-se na esquina da Rua Genésio Teodoro de Aguiar e a Rua José Júlio Pereira e segue com frente para a Rua José Júlio Pereira por 93,21 metros, volve à direita e segue confrontando com a área 04 por 27,03 metros, volve à direita e segue confrontando com a Rua Genésio Teodoro de Aguiar por 89,10 metros, onde iniciou e finda esta demarcação.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA, CNPJ 18.239.590/0001-75, com sede na Praça Padre Júlio Maria, nº 40, bairro Centro, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): M-44.449, 1º 2. Ato: 4401, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 56,97, Recomeço: R\$ 3,42, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,00, ISSQN: R\$ 2,85, Total: R\$ 82,23. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº protocolo de consulta: H1081789, código de segurança: 8551082931212064. "Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 05/12/2023. Escrevente RONeto

AV-14464 - 05/12/2023

ÁREA AFETADA: Nos termos do artigo 1.007, §1º do Provimento 93/2020/CGJ, averbo que o imóvel acima matriculado se trata de área afetada em razão da instituição do loteamento ou desmembramento de solo urbano. Dou fé em 05/12/2023. Escrevente RONeto

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 05 de dezembro de 2023.

MARCELLO CUNHA DE ARAÚJO
Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA
DE BOA ESPERANÇA - MG
Rodrigo Oliveira Neto
(Escrevente)

Número do pedido (Prot. Certidão / Recop. Títulos) 30559

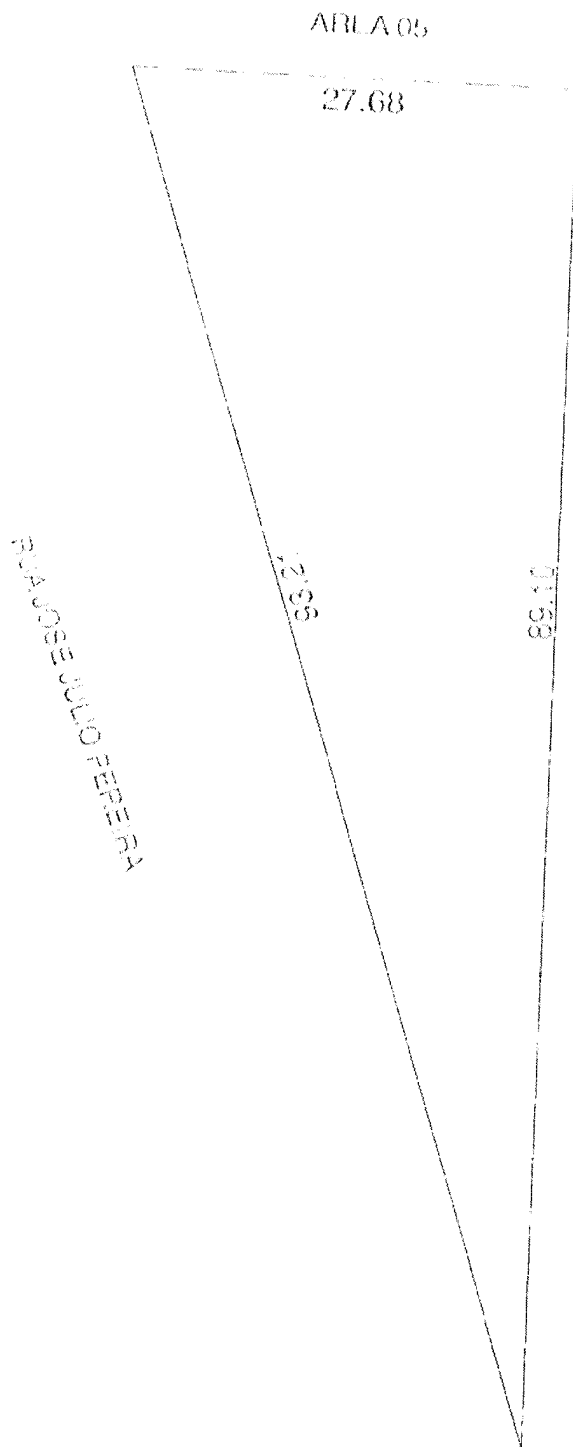
PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA
MATRÍCULA: 44.454
ÁREA PÚBLICA (AREA 05)
ÁREA: 1.233,12M²

MEMORIAL DESCRITIVO

Uma área de terreno de forma triangular denominada área 05, situada no Loteamento Jardim Nova Esperança, com área de 1.233,12m², com frente para a Rua Jose Julio Pereira, com as seguintes confrontações: Inicia se na esquina da Rua Genesio Teodoro de Aguiar e a Rua Jose Julio Pereira e segue com frente para a Rua Jose Julio Pereira por 93,21 metros; volve a direita e segue confrontando com a área 04 por 27,68 metros; volve a direita e segue confrontando com a Rua Genesio Teodoro de Aguiar por 89,10 metros, onde iniciou e finda esta demarcação.


EVANDRO DE TARSO ROSSI VILELA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 75733/D

PROPOSTA DE MATRÍCULA Nº 44-454
ÁREA PÚBLICA (ARLA 05)
ÁREA: 1.203,12M²



PROPOSTA DE MATRÍCULA Nº 44-454

EVANDRO DE TARSO ROSSI VIELLA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 75733/D

IMOBILIARIA ALEX SALSICHA
RUA Gov. Valadares, 111 - CENTRO
BOA ESPERANÇA - MG
FONE: 035 3851-2044 / 98897-6811
CRICI - PE-13.307

Laudo de Avaliação

Avaliação feita pela IMOBILIARIA ALEX SALSICHA, a pedido quem se interessar do imóvel pertencente a PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA - MG.

Avaliamos uma área pública (área de terreno) de forma triangular, denominada área 05, situada no Loteamento Jardim Nova Esperança, com área de 1.233,12m², com frente para a Rua Jose Abílio Júlio Pereira, com as seguintes confrontações: Inicia-se na esquina da Rua Genésio Teodoro de Aguiar e a Rua Jose Julio Pereira e segue com frente para a Rua Jose Julio Pereira por 93,21m, volve a direita e segue confrontando com a área 04 por 27,68m, volve a direita e segue confrontando com a Rua Genésio Teodoro Aguiar por 89,10m, onde iniciou e finda esta demarcação. Devidamente Registrado no Cartório do Registro Local sob 2ª AI- 14.151 no Livro 02.

Avaliamos para os devidos fins de direito, pelo valor do mercado imobiliário local, após fazer pesquisa no local pelo preço de **R\$185.000,00 (Cento e Oitenta e Cinco Mil Reais)**

Por ser avaliado, assinamos o presente laudo

Boa Esperança, MG 18 de Dezembro de 2023


IMOBILIARIA ALEX SALSICHA



1100 1100 1100 1100 1100

CONCLUSIONS

O fundo abaixo atende às especificações contidas na NBR 14.633,² e estabelece a estrutura mínima. É tem por objetivo identificar de forma rápida, o bem avaliado, a data da avaliação, o proprietário, a metodologia utilizada e o valor final adotado.

1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a roster or a list of participants. The names are written in a cursive script, and the dates are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and dates on the right.

[illegible]

³ *Revista Brasileira de História e Geografia*. A vitória do nível foi realizada na data de 19 de novembro de 2003.

As of 12/31/2014, the total amount of the loan is \$2,500,000.00, with a balance of \$2,500,000.00. The loan is secured by a first lien on the property.

1. 凡在本行开立存款账户的客户，均可向本行申请开立支票。

1. The following information is being provided for your information:

SECRET

For Experiments 19-21, 1920-1921, 1922-1923, 1924-1925, 1926-1927, 1928-1929, 1930-1931, 1932-1933, 1934-1935, 1936-1937, 1938-1939, 1940-1941, 1942-1943, 1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662

CARLOS ROBERTO DE ANDRADE - CPF 488.634.800-00

GARANTIA IMÓVEIS

Lauda de Avaliação

Avaliamos, para os devidos fins de prova, a pedido da parte interessada, o imóvel abaixo relacionado, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA, com as seguintes características:

Localização do Imóvel: Boa Esperança - MG

Tipologia do Imóvel: ÁREA DE TERRENO

Características: Uma área de terreno de forma triangular denominada área 02, situada no Loteamento Jardim Nova Esperança, com área de 1.354,4m², com frente para a Rua José Júlio Pereira, com as seguintes confrontações: inicia-se na esquina da Rua Genésio Teodoro de Aguiar e a Rua José Júlio Pereira e segue com frente para a Rua José Júlio Pereira por 85,21 metros, volve à direita e segue confrontando com a área 01 por 71,08 metros, volve à direita e segue Confrontando com a Rua Genésio Teodoro de Aguiar por 89,10 metros, onde iniciou e finda esta confrontação.

Presença: Imóvel devidamente registrado junto ao CRI local sob a Matrícula nº. 44.154 Livro 2.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



GARANTIA IMÓVEIS



Devido a considerando-se as características físicas e funcionais da propriedade, a localização e principalmente a situação atual do mercado imobiliário, arbitramos o valor venal do imóvel em R\$ 22.930,00 (Vinte e Nove e Nove Mil, Novecentos e Quarenta Reais), válidos para a data citada no presente laudo.

Nada mais havendo para ser avaliado, lavramos o presente Laudo e assinamos.

Boa Esperança - MG, 18 de Dezembro de 2023.

Francisco de Paula Baldone

Corretor de Imóveis

CRECI-13235/Fregião/MG

CNAI: 01161616

CPF: 701.820.206-91